

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Figure 1

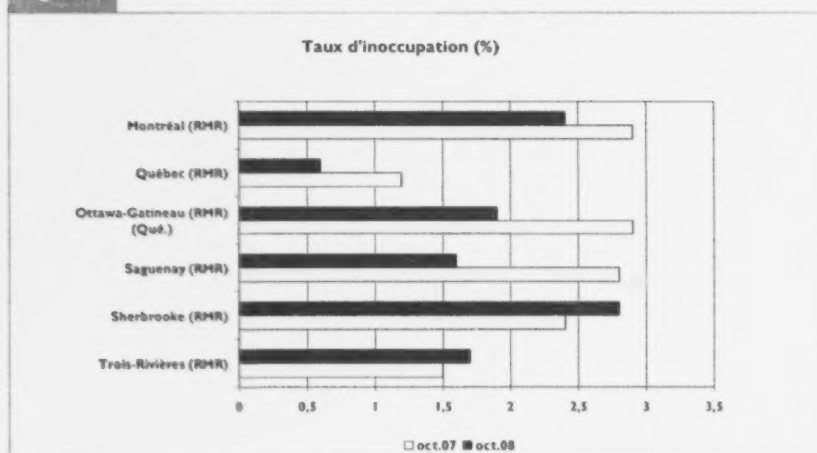
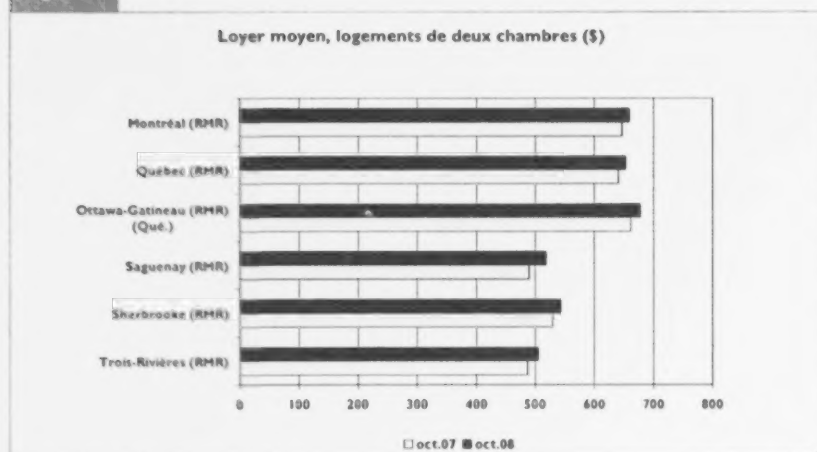


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- Au Québec, le taux d'inoccupation dans les centres urbains a reculé entre octobre 2007 et octobre 2008 : il est passé de 2,6 % à 2,2 %.

- Bien que le recul global soit représentatif de la situation observée dans la majorité des grands centres, environ la moitié des centres urbains ont présenté des hausses du taux d'inoccupation.

- Dans la grande majorité des cas, les changements (qu'il s'agisse d'augmentations ou de diminutions) étaient inférieurs à 1 point de pourcentage.

- La variation estimative du loyer moyen dans les centres urbains se chiffrait à 2,1 % en octobre 2008. Les marchés locatifs des grands centres québécois sont parmi les plus abordables du pays.

- Dans les RMR de Montréal et de Québec, le marché des copropriétés offertes en location serait également plus serré en 2008.

Avis aux lecteurs

À partir de cette année, les immeubles locatifs desservant exclusivement une clientèle de personnes âgées seront exclus de l'enquête. Pour de plus amples renseignements, consultez la section notes techniques, à la fin du rapport.

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans les centres urbains a reculé en octobre au Québec : il a atteint 2,2 % en 2008, contre 2,6 % en 2007. Bien que le recul global soit représentatif de la situation observée dans la majorité des grands centres, environ la moitié des centres urbains ont présenté des hausses du taux d'inoccupation. De façon générale, une demande soutenue (découlant de la progression de l'emploi et du bilan migratoire) s'est heurtée à une offre stagnante de logements locatifs. Cela dit, dans la grande majorité des cas, les changements, qu'il s'agisse d'augmentations ou de diminutions, étaient inférieurs à 1 point de pourcentage.

Dans la RMR de Montréal, le taux d'inoccupation a diminué de 0,5 point de pourcentage par rapport à octobre 2007, pour s'établir à 2,4 % en octobre 2008. La forte augmentation du solde migratoire, la croissance de l'emploi chez les jeunes et la construction modérée de logements locatifs sont les principaux facteurs qui ont contribué au resserrement du marché. La variation estimative des loyers entre octobre 2007 et octobre 2008 s'est chiffrée en moyenne à 2,1 % dans les immeubles existants.

Le marché locatif de la région de Québec a lui aussi continué de se resserrer. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 1,2 %, en 2007, à 0,6 %. Alors qu'un marché du travail favorable stimulait la demande de logements

locatifs, l'offre de tels logements s'est accrue beaucoup moins rapidement cette année. Dans la RMR, le loyer moyen des logements de deux chambres a augmenté de 2 % entre les enquêtes d'octobre 2007 et d'octobre 2008.

Le taux d'inoccupation dans la RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) est passé de 2,9 % en octobre 2007 à 1,9 % au même mois en 2008. Cette deuxième baisse d'affilée du taux d'inoccupation s'inscrit dans la foulée d'un bilan migratoire positif, lequel découle d'un accroissement continu des emplois dans la région. Malgré le resserrement du marché locatif, l'augmentation du loyer moyen des appartements entre 2007 et 2008 a été inférieure à l'inflation; elle s'est limitée à 1 %.

Dans la RMR de Sherbrooke, le taux d'inoccupation des appartements locatifs a connu une autre hausse. Après avoir progressé de 1,2 point de pourcentage en 2007 pour atteindre 2,4 %, il a continué d'augmenter et s'est établi à 2,8 % en 2008. L'accroissement du taux d'inoccupation dans la RMR de Sherbrooke en 2008 est le résultat d'une modération de la demande, et non pas d'une stabilité de l'offre.

Le marché locatif s'est légèrement détendu dans la RMR de Trois-Rivières, grâce aux nombreuses mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative. En effet, le taux d'inoccupation a atteint 1,7 % en octobre 2008, comparativement à 1,5 % un an plus tôt. Toutefois, la demande est demeurée vive, en raison d'un fort bilan migratoire. La variation estimative du loyer moyen des appartements de deux chambres à coucher s'est établie à 3,0 %.

Dans la RMR de Saguenay, le taux d'inoccupation s'est chiffré à 1,6 % en octobre 2008, contre 2,8 % en octobre 2007. La hausse du solde migratoire de la RMR et la faible croissance de l'offre sont les principaux facteurs ayant

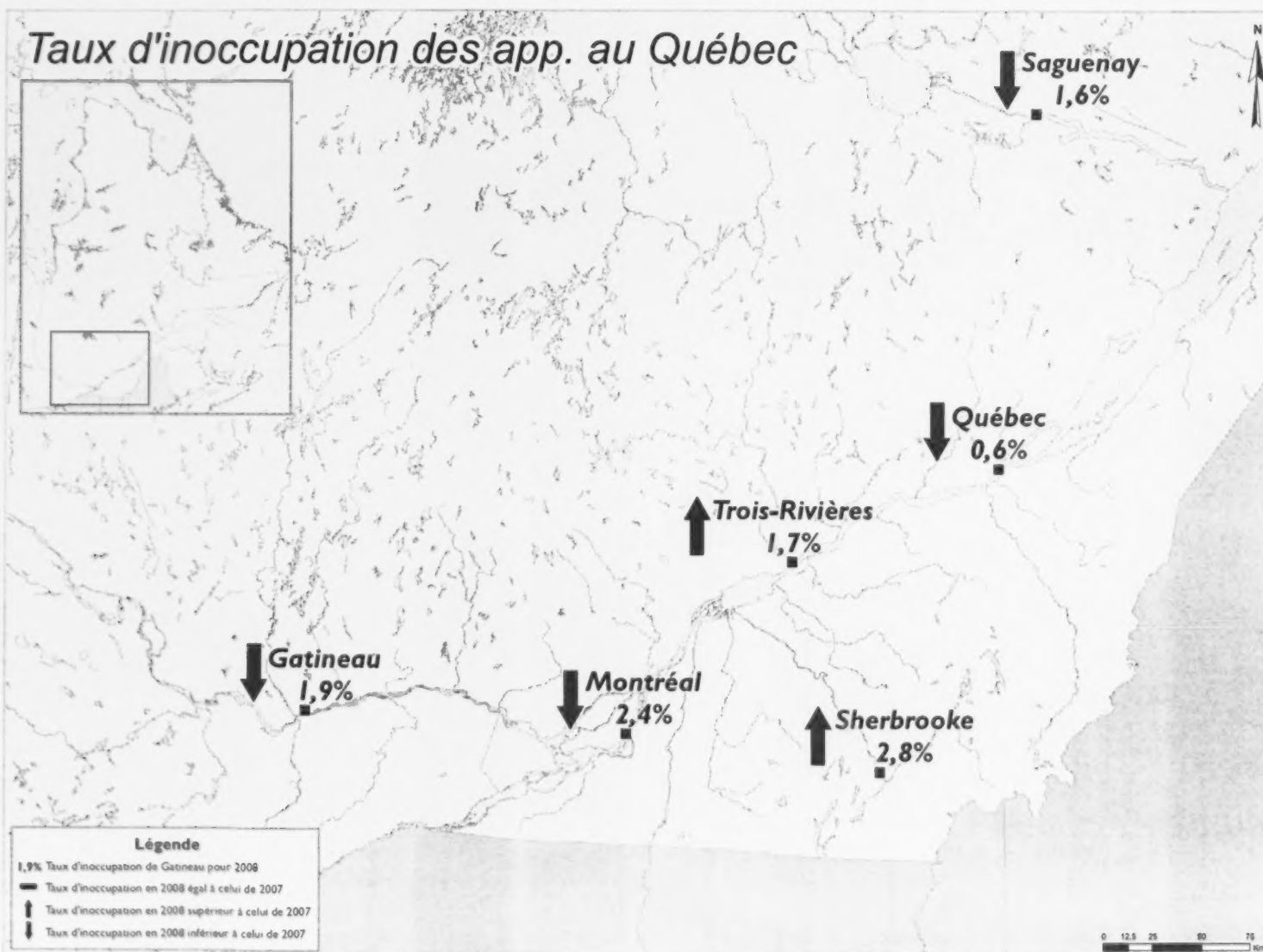
contribué au resserrement du marché. Le loyer moyen des logements de deux chambres situés dans des immeubles existants a augmenté de 1,5 % entre l'enquête d'octobre 2007 et celle d'octobre 2008.

Les résultats étaient variés dans les agglomérations de taille moyenne (comptant de 10 000 à 49 999 habitants). Parmi les marchés les plus serrés se trouvent ceux de Saint-Hyacinthe, où le taux d'inoccupation a reculé (1,2 %, contre 2,3 % en 2007), de Granby (1,7 %), qui a affiché une stabilité, et de Saint-Jean-sur-Richelieu (1,9 %), où le taux d'inoccupation a diminué d'un point comparativement à l'automne 2007. La proportion de logements inoccupés est plus élevée à Drummondville (3,5 %) ainsi qu'à Shawinigan (5,4 %).

En moyenne, les loyers au Québec ont progressé d'environ 2,1 % depuis 2007. La variation estimative des loyers oscillait entre 1 % et 3 % dans les RMR. Selon l'indicateur d'abordabilité de la SCHL, les grands marchés locatifs du Québec seraient toujours les plus abordables du pays. L'indice était en hausse (indication d'une abordabilité croissante) dans les RMR de Montréal, Québec et Gatineau, alors que les régions de Saguenay et de Sherbrooke ont enregistré des reculs.

Selon les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire, 9,4 % des copropriétés situées dans la RMR de Montréal étaient offertes en location en octobre 2008, tandis que la proportion se chiffrait à plus de 8,4 % dans la RMR de Québec. À l'instar du marché traditionnel, ce marché serait également plus serré en 2008, puisque le taux d'inoccupation de ce type de logements a diminué : il est passé de 3,8 % à 3,2 % dans la région de Montréal et de 2,4 % à 1,3 % dans la région de Québec. Rappelons qu'en chiffres absolus, ce segment occupe une place marginale dans le marché locatif global.

Taux d'inoccupation des app. au Québec



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

	Page
RMR du Québec	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen (\$)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	7
Variation en % estimative du loyer moyen	8
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen (\$)	9
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen (\$)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	13
Québec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen (\$)	14
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Québec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen (\$)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18
Québec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	18
Loyer moyen (\$)	19
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Québec - Lac-St-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	21
Loyer moyen (\$)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	22
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	23

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Québec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen (\$)	24
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	25
Variation en % estimative du loyer moyen	26

Québec - Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	27
Loyer moyen (\$)	28
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	30
Variation en % estimative du loyer moyen	31

Québec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	31
Loyer moyen (\$)	32
Univers et nombre d'unités vacantes	32
Taux de disponibilité (%)	33
Variation en % estimative du loyer moyen	33

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

34

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

36

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	3,5	2,9	2,9 ^b	1,9 ^b	3,1 ^b	1,8	1,5	1,7	2,9 ^a	1,9
Montréal (RMR)	4,8	4,6	3,4 ^a	2,8	2,3 ^a	2,1	2,2	1,2	2,9 ^a	2,4
Québec (RMR)	2,3	1,6 ^b	1,7 ^a	0,9 ^a	0,9 ^a	0,4	0,9	0,5	1,2 ^a	0,6
Saguenay (RMR)	2,8	2,8	3,6 ^b	2,2 ^c	1,8 ^b	0,9	4,6	2,6 ^c	2,8 ^a	1,6
Sherbrooke (RMR)	5,2	4,9	2,9	2,8	2,0	2,5	1,4	2,8	2,4 ^a	2,8
Trois-Rivières (RMR)	4,0	4,3	1,8 ^b	2,3 ^c	1,1 ^b	1,2	0,8	1,4	1,5	1,7
RMR du Québec	4,5 ^b	4,3 ^b	3,1 ^a	2,6 ^a	2,1 ^a	1,8 ^a	1,9 ^b	1,3 ^a	2,6 ^a	2,2 ^a
AR du Québec (50 000-99 999)	7,0 ^b	7,6 ^c	3,6 ^b	3,9 ^b	1,5 ^a	1,6 ^a	2,0 ^b	2,3 ^b	2,4 ^a	2,5 ^a
AR du Québec (10 000-49 999)	4,0 ^a	3,7 ^a	4,2 ^a	2,9 ^a	1,9 ^a	1,8 ^a	1,6 ^a	1,5 ^a	2,6 ^a	2,2 ^a
Québec, centres de 10 000+	4,6 ^b	4,4 ^a	3,2 ^a	2,6 ^a	2,1 ^a	1,8 ^a	1,9 ^b	1,4 ^a	2,6 ^a	2,2 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	487	492	565	572	662	677	762	759	642	653
Montréal (RMR)	490	500	581	594	647	659	806	799	632	640
Québec (RMR)	455	452	547	558	641	653	755	770	619	630
Saguenay (RMR)	332	352	405	412	490	518	526	553	471	496
Sherbrooke (RMR)	366	368	424	437	529	543	644	658	514	525
Trois-Rivières (RMR)	346	360	406	414	487	505	535	553	467	486
RMR du Québec	480	489	562	576	634	646	769	768	617	627
AR du Québec (50 000-99 999)	361	380	419	444	496	518	548	571	483	507
AR du Québec (10 000-49 999)	354	362	403	413	482	494	532	548	463	475
Québec, centres de 10 000+	469	479	548	562	616	628	734	734	601	610

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	25	875	91	4 885	197	10 835	46	2 662	360	19 258
Montréal (RMR)	2 005	44 062	3 889	137 453	4 316	210 195	678	57 139	10 888	448 848
Québec (RMR)	66	4 060	173	19 948	144	36 757	50	9 976	433	70 740
Saguenay (RMR)	6	215	42	1 898	38	4 239	34	1 323	121	7 675
Sherbrooke (RMR)	114	2 338	202	7 290	391	15 620	157	5 594	864	30 842
Trois-Rivières (RMR)	30	707	102	4 475	91	7 296	49	3 443	273	15 920
RMR du Québec	2 247	52 257	4 499	175 948	5 177	284 941	1 015	80 137	12 938	593 283
AR du Québec (50 000-99 999)	127	1 674	292	7 501	266	17 050	170	7 429	855	33 653
AR du Québec (10 000-49 999)	120	3 199	331	11 345	430	23 643	114	7 710	996	45 898
Québec, centres de 10 000+	2 494	57 130	5 123	194 795	5 874	325 634	1 299	95 276	14 790	672 834

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	4,8	4,5	3,2	2,5	3,6	2,2	1,6	2,3	3,3	2,4
Montréal (RMR)	5,6	5,3	4,3	3,6	2,9	2,6	2,6	2,0	3,6	3,1
Québec (RMR)	3,1	3,1	2,1	1,5	1,3	0,8	1,4	1,4	1,7	1,2
Saguenay (RMR)	3,9	2,8	4,5	2,8	2,0	1,5	5,6	3,3	3,4	2,2
Sherbrooke (RMR)	5,6	5,0	3,1	2,9	2,2	2,6	1,7	3,0	2,6	2,9
Trois-Rivières (RMR)	5,0	4,5	2,2	2,7	1,8	1,7	1,8	2,0	2,1	2,1
RMR du Québec	5,3	5,1	3,9	3,2	2,7	2,3	2,4	2,0	3,3	2,8
AR du Québec (50 000-99 999)	7,4	8,0	3,8	4,8	1,9	2,2	2,4	2,6	2,7	3,1
AR du Québec (10 000-49 999)	4,3	4,5	4,4	3,7	2,2	2,4	2,0	1,8	2,9	2,8
Québec, centres de 10 000+	5,3	5,1	3,9	3,3	2,6	2,3	2,4	2,0	3,2	2,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	++	**	1,9	1,0	1,4	0,8	1,7	++	1,4	1,0
Montréal (RMR)	2,0	2,5	2,5	2,4	2,3	2,1	1,5	3,0	2,3	2,1
Québec (RMR)	2,3	++	2,6	1,6	2,7	2,0	2,7	2,1	2,6	1,7
Saguenay (RMR)	**	++	5,5	++	6,6	1,5	10,9	++	5,7	1,5
Sherbrooke (RMR)	3,5	2,2	2,5	4,2	3,4	2,0	3,5	1,5	3,4	2,1
Trois-Rivières (RMR)	6,7	3,6	3,9	1,6	4,4	3,0	3,1	2,8	3,9	3,0
RMR du Québec	2,1	2,3	2,5	2,3	2,5	2,1	2,1	2,5	2,5	2,0
AR du Québec (50 000-99 999)	3,9	**	3,9	2,2	3,4	2,2	2,7	3,2	3,1	2,6
AR du Québec (10 000-49 999)	3,6	2,2	2,6	2,1	2,6	2,4	2,6	2,3	2,7	2,4
Québec, centres de 10 000+	2,2	2,3	2,6	2,3	2,5	2,1	2,2	2,6	2,5	2,1

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Amos (AR)	6,4	2,3	2,9	0,9	0,9	0,8	0,8	1,4	1,7	1,0
Rouyn-Noranda (AR)	2,4	0,3	1,0	1,4	0,4	0,1	1,0	0,5	0,8	0,5
Val d'Or	0,9	0,4	0,2	0,5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Amos (AR)	302	356	342	366	436	453	499	510	420	444
Rouyn-Noranda (AR)	323	338	385	394	468	483	549	569	443	456
Val d'Or	351	374	375	389	454	466	534	543	446	462

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Amos (AR)	1	46	2	227	4	484	3	226	10	983
Rouyn-Noranda (AR)	1	321	10	730	1	1 379	2	398	14	2 827
Val d'Or	1	245	3	562	1	955	0	619	5	2 382

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Amos (AR)	8,0	11,3	3,3	2,2	1,5	1,9	1,1	2,3	2,2	2,5
Rouyn-Noranda (AR)	2,7	0,3	1,6	1,4	0,5	0,1	1,3	0,5	1,1	0,5
Val d'Or	1,8	1,4	0,7	1,2	0,0	0,1	0,2	0,2	0,4	0,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Amos (AR)	**	**	2,1	4,7	2,5	1,7	1,7	2,0	1,4	3,3
Rouyn-Noranda (AR)	3,2	7,5	2,2	3,4	2,6	4,3	1,4	**	2,2	3,9
Val d'Or	6,8	++	0,9	2,5	++	2,4	0,7	1,0	1,0	2,5

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Drummondville (AR)	6,3	8,4	4,0	5,8	1,4	1,8	2,9	2,5	2,8	3,5
Zone 1-Drummondville	6,3	8,5	4,0	5,8	1,4	1,8	2,6	2,5	2,7	3,5
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	a.l.u.	1,8	1,8	8,3	2,8	5,3	2,3
Victoriaville (AR)	5,8	7,4	6,4	4,3	3,5	4,3	4,6	2,6	4,6	4,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Drummondville (AR)	346	366	429	482	481	529	560	568	475	517
Zone 1-Drummondville	346	366	429	482	481	529	565	572	475	517
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.e.	a.l.u.	464	480	462	470	461	472
Victoriaville (AR)	308	308	367	381	460	470	537	555	445	460

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Drummondville (AR)	44 c	525	115	1 990	56 c	3 131	47 c	1 891	262 b	7 537
Zone 1-Drummondville	44 c	523	115	1 990	55 c	3 075	45 c	1 819	259 b	7 407
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.u.	a.l.u.	1	56	2	72	3 a	130
Victoriaville (AR)	21 c	287	32	750	84 c	1 965	23 c	885	161 b	3 887

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Drummondville (AR)	6,9 b	8,4	4,1 c	6,9	1,9 b	2,5	4,0 d	3,3	3,3 b	4,3
Zone 1-Drummondville	6,9 b	8,5	4,1 c	6,9	1,9 b	2,5	3,7 d	3,3	3,3 b	4,3
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	a.l.u.	1,8	1,8	11,1	5,6	6,8	3,8
Victoriaville (AR)	5,8 b	7,4	6,8	4,5	3,9	5,0	5,7	2,9	5,1	4,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Drummondville (AR)	1,8	++	2,0	++	1,7	++	**	0,9	1,6	++
Zone 1-Drummondville	1,8	++	2,0	++	1,7	++	**	0,9	1,6	++
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	a.l.u.	**	**	3,5	1,7	2,4	2,4
Victoriaville (AR)	++	1,5	3,0	1,8	1,5	1,0	++	1,2	1,8	1,6

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Montmagny	3,5	**	1,9	3,9	1,1	1,8	0,0	0,0	1,5	2,5
Saint-Georges (AR)	**	0,0	8,5	0,0	3,7	0,0	2,5	0,6	5,0	0,1
Ville de Sainte-Marie	7,5	12,8	4,8	2,2	4,4	2,8	1,5	3,1	4,3	3,2
Thetford Mines (AR)	4,9	5,2	7,7	5,3	4,4	3,6	1,1	0,6	5,0	3,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Montmagny	328	329	397	406	489	502	492	505	462	474
Saint-Georges (AR)	323	339	372	380	463	468	455	470	439	445
Ville de Sainte-Marie	321	332	358	364	481	498	517	536	453	471
Thetford Mines (AR)	280	280	321	332	374	384	403	416	359	370

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Montmagny	**	28	5	131	7	401	0	59	16	619
Saint-Georges (AR)	0	59	0	482	0	1 283	1	188	1	2 011
Ville de Sainte-Marie	5	39	4	181	16	562	4	127	29	909
Thetford Mines (AR)	4	77	16	301	18	506	1	180	39	1 064

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Montmagny	3,5	**	3,1	4,7	1,3	2,3	0,0	0,0	1,9	3,0
Saint-Georges (AR)	**	10,5	8,5	8,6	3,9	3,1	3,5	6,1	5,2	4,9
Ville de Sainte-Marie	7,5	12,8	4,8	2,8	4,9	3,2	1,5	3,1	4,6	3,5
Thetford Mines (AR)	4,9	6,5	7,7	5,6	4,6	4,0	1,1	0,6	5,0	4,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Montmagny	++	++	2,7	2,0	0,9	2,5	1,1	3,3	1,5	2,3
Saint-Georges (AR)	**	**	3,0	1,6	1,6	1,3	1,2	2,8	1,6	1,7
Ville de Sainte-Marie	++	**	0,7	0,6	0,9	2,5	2,4	1,6	1,4	2,0
Thetford Mines (AR)	**	2,4	1,4	3,7	1,9	2,7	0,9	3,4	2,0	2,4

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Baie-Comeau (AR)	2,4 a	11,5	3,2 a	3,5	3,1 a	2,1	1,3	4,6	2,8	3,5
Zone 1 - Secteur Mingan	3,2 a	13,0	3,0 a	2,6	3,8 a	1,3	1,9	5,4	3,2	3,4 b
Zone 2 - Secteur Marquette	0,0	5,9	3,5 b	4,5	2,4 b	2,9	0,8	3,9	2,4	3,7
Sept-Îles (AR)	4,0	0,5	0,8	0,7	1,1	0,9	0,9	0,7	1,3	0,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Baie-Comeau (AR)	357 a	370	452 a	450	535 a	539	584	585	505	510
Zone 1 - Secteur Mingan	358 a	376	467 a	481	571 a	584	597	610	521	534
Zone 2 - Secteur Marquette	351	328	434	410	493	495	573	564	487	481
Sept-Îles (AR)	367	378	450	454	530	536	591	605	503	514

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Baie-Comeau (AR)	9	79	15	438	12	578	11	241	47	1 336
Zone 1 - Secteur Mingan	8	62	6	237	4	302	6	112	24	713
Zone 2 - Secteur Marquette	1	17	9	201	8	276	5	129	23	623
Sept-Îles (AR)	1	203	5	693	9	1 017	3	475	19	2 388

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Baie-Comeau (AR)	3,7	11,5	3,5	3,7	4,1	3,0	1,7	5,0	3,4	4,1
Zone 1 - Secteur Mingan	4,8	13,0	3,4	3,0	4,7	2,4	2,8	6,3	4,0	4,2
Zone 2 - Secteur Marquette	0,0	5,9	3,5	4,5	3,3	3,6	0,8	3,9	2,7	4,0
Sept-Îles (AR)	4,0	1,5	1,0	1,3	1,3	1,1	0,9	0,7	1,4	1,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Baie-Comeau (AR)	2,8 b	**	2,0	**	2,4 c	++	2,9	**	2,6	1,7
Zone 1 - Secteur Mingan	1,2	**	1,0	**	2,3 c	**	3,5	2,1	2,6	2,7
Zone 2 - Secteur Marquette	**	**	3,1	++	2,6 c	++	**	++	2,6 b	++
Sept-Îles (AR)	3,8	2,2	3,0	2,9	2,4	2,5	3,2	2,7	2,7	3,2

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Gaspé	0,0	8,0	1,8	0,6	0,4	0,4	0,0	1,7	0,7	1,1
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	3,0	a.l.u.	0,8	a.l.u.	**	a.l.u.	1,6
Matane (AR)	1,5	0,0	2,9	1,8	1,3	1,3	1,7	0,0	1,9	1,2
Rimouski (AR)	0,6	1,8	0,3	0,3	0,0	0,6	0,0	0,0	0,2	0,6
Rivière-du-Loup (AR)	2,4	5,5	3,6	3,9	0,8	0,7	0,8	0,8	1,6	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_6 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Gaspé	355	363	419	427	496	506	522	545	473	486
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	498	a.l.u.	551	a.l.u.	760	a.l.u.	532
Matane (AR)	334	339	389	403	456	481	493	506	425	442
Rimouski (AR)	395	397	458	475	561	577	586	630	510	529
Rivière-du-Loup (AR)	330	339	397	405	499	508	556	566	478	484

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Gaspé	2	25	1	170	1	235	2	118	6	548
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	3	107	1	142	**	11	4	271
Matane (AR)	0	143	8	449	7	548	0	175	15	1 315
Rimouski (AR)	12	641	5	1 441	12	2 119	0	611	28	4 812
Rivière-du-Loup (AR)	11	200	19	491	9	1 323	3	387	42	2 401

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Gaspé	0,0	8,0	1,8	0,6	0,4	0,4	0,0	1,7	0,7	1,1
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	5,1	a.l.u.	3,1	a.l.u.	**	a.l.u.	3,6
Matane (AR)	1,5	0,7	2,9	2,0	1,5	1,7	2,3	0,0	2,1	1,5
Rimouski (AR)	1,4	1,8	0,3	0,3	0,5	0,7	0,4	0,0	0,6	0,6
Rivière-du-Loup (AR)	2,4	8,0	4,0	4,9	1,3	1,0	1,0	0,8	1,9	2,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Gaspé	**	**	2,2	1,0	2,1	1,3	0,8	1,8	1,9	1,9
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Matane (AR)	5,4	1,3	4,7	2,5	3,2	4,1	3,6	2,2	4,7	3,4
Rimouski (AR)	**	++	++	2,7	3,5	2,7	++	3,2	2,8	2,2
Rivière-du-Loup (AR)	++	3,2	1,7	1,9	1,9	1,8	1,6	0,6	2,3	1,7

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle

n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_7 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Alma (AR)	6,9	9,7	12,7	3,0	1,9	1,6	0,6	1,7	4,1	2,0
Zone 1 - Alma Sud	8,3	11,5	21,1	1,9	2,4	1,8	0,5	1,7	6,1	2,1
Zone 2 - Alma Nord	0,0	0,0	2,7	4,7	1,3	1,4	0,6	1,7	1,5	1,9
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	8,2	8,7	12,5	3,1	6,3	5,1	3,6	4,9	7,0
Zone 1 - Dolbeau	8,1	0,0	8,0	5,7	2,5	4,8	5,8	5,4	4,7	5,0
Zone 2 - Mistassini	**	**	**	27,9	4,4	8,8	**	0,0	5,3	10,9
Ville de Roberval	0,0	0,0	4,4	7,0	1,0	1,0	2,6	0,0	2,0	2,2
Ville de Saint-Félicien	9,1	7,2	1,0	2,0	4,1	4,4	3,3	11,5	3,7	4,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_7 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Alma (AR)	315	320	361	370	435	447	470	471	431	439
Zone 1 - Alma Sud	316	320	357	369	458	461	479	488	444	448
Zone 2 - Alma Nord	**	**	368	370	406	431	460	453	414	427
Dolbeau-Mistassini (AR)	269	272	331	357	416	419	471	491	407	416
Zone 1 - Dolbeau	279	283	335	349	432	441	497	519	422	433
Zone 2 - Mistassini	**	**	322	375	383	380	418	432	376	384
Ville de Roberval	**	**	353	362	427	437	508	496	423	429
Ville de Saint-Félicien	327	348	363	368	426	435	501	501	416	427

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Alma (AR)	3 a	31	8 b	267	17 a	1 065	6 a	363	34 a	1 726
Zone 1 - Alma Sud	3 a	26	3	161	10 a	558	3 a	183	19 a	928
Zone 2 - Alma Nord	0 a	5	5	106	7 a	507	3 a	180	15	798
Dolbeau-Mistassini (AR)	1 a	12	13	101	22 a	346	3 b	84	38	544
Zone 1 - Dolbeau	0 a	8	4 b	70	10 b	219	3 a	55	17	352
Zone 2 - Mistassini	**	**	9	31	11 a	127	0 c	29	21	192
Ville de Roberval	0 a	8	8	115	3 a	308	0 a	76	11	507
Ville de Saint-Félicien	2 a	28	2	103	13	297	7 a	61	24	489

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Alma (AR)	6,9 a	9,7	12,7	4,1	2,3 a	2,0 a	1,4	1,7	4,4	2,4
Zone 1 - Alma Sud	8,3	11,5	21,1	3,8	2,6 a	2,0 a	1,6	1,7	6,4	2,5
Zone 2 - Alma Nord	0,0	0,0	2,7	4,7	1,9	2,0	1,2	1,7	1,9	2,3
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	8,2	8,7	12,5	3,1	6,3	5,1	3,6	4,9	7,0
Zone 1 - Dolbeau	8,1	0,0	8,0	5,7	2,5	4,8	5,8	5,4	4,7	5,0
Zone 2 - Mistassini	**	**	**	27,9	4,4	8,8	**	0,0	5,3	10,9
Ville de Roberval	0,0	0,0	4,4	7,0	1,0	1,0	2,6	0,0	2,0	2,2
Ville de Saint-Félicien	9,1	7,2	1,0	2,0	4,1	4,4	3,3	11,5	3,7	4,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Alma (AR)	**	**	3,5	++	2,9	**	2,1	++	2,4	2,2
Zone 1 - Alma Sud	**	6,6	3,3	++	3,5	++	1,8	++	3,3	1,1
Zone 2 - Alma Nord	**	**	**	++	2,2	**	**	++	1,4	**
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	1,2	++	**	3,8	2,3	4,8	5,3	3,1	4,0
Zone 1 - Dolbeau	**	1,7	**	**	5,1	++	6,3	3,6	4,3	2,1
Zone 2 - Mistassini	**	**	**	22,2	**	5,0	**	8,3	++	7,4
Ville de Roberval	**	**	1,8	1,9	1,2	3,7	3,2	++	1,8	2,2
Ville de Saint-Félicien	**	**	1,1	1,3	3,7	1,8	10,1	3,1	2,9	2,3

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Joliette (AR)	8,6	8,0	5,7	4,6	1,3	1,9	2,8	0,5	3,1	2,5
Joliette	9,2	7,2	7,0	5,5	1,6	2,2	2,8	0,6	4,2	3,2
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	2,7	**	1,0	1,5	**	0,4	1,6	1,5
Lachute (AR)	4,7	11,6	1,9	4,8	2,3	0,3	1,5	3,2	2,2	2,5
Mont-Laurier V	a.l.u.	3,3	a.l.u.	4,3	a.l.u.	3,1	a.l.u.	2,5	a.l.u.	3,5
Prévost V	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0	a.l.u.	1,2
Rawdon MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	1,2	a.l.u.	2,1	a.l.u.	0,0	a.l.u.	1,5
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	0,0	1,5	1,0	1,4	2,3	2,3	0,9	1,6
Sainte-Adèle V	a.l.u.	17,8	a.l.u.	4,4	a.l.u.	1,3	a.l.u.	0,0	a.l.u.	3,0
Sainte-Sophie MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	22,1	a.l.u.	0,0	a.l.u.	**	a.l.u.	8,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_8 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Joliette (AR)	384 a	391	428	429	531	533	575	574	512	510
Joliette	386 a	392	430	428	507	522	592	596	495	497
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	347 c	373	423	435	552	543	545	533	535	529
Lachute (AR)	353 a	352	386	401	468	487	520	529	449	464
Mont-Laurier V	a.l.u.	387	a.l.u.	414	a.l.u.	472	a.l.u.	485	a.l.u.	445
Prévost V	a.l.u.	**	a.l.u.	492	a.l.u.	532	a.l.u.	634	a.l.u.	517
Rawdon MÉ	a.l.u.	395	a.l.u.	387	a.l.u.	515	a.l.u.	563	a.l.u.	491
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	412	403	521	532	560	590	504	515
Sainte-Adèle V	a.l.u.	403	a.l.u.	477	a.l.u.	565	a.l.u.	616	a.l.u.	540
Sainte-Sophie MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	425	a.l.u.	476	a.l.u.	**	a.l.u.	455

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Joliette (AR)	21	259	41	898	48	2 568	4	830	114	4 556
Joliette	18 b	243	39	712	27	1 204	3	524	87	2 683
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	17	**	186	21	1 364	1	306	27	1 873
Lachute (AR)	5	43	9	190	1	398	4	125	19	756
Mont-Laurier V	3	98	18	416	16	519	3	131	41	1 163
Prévost V	**	**	0	48	**	22	0	12	1	85
Rawdon MÉ	**	11	1	84	4	195	0	54	5	344
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	1	65	3	207	1	43	5	320
Sainte-Adèle V	6	33	7	155	3	267	0	76	16	531
Sainte-Sophie MÉ	**	**	5	23	0	31	**	4	5	60

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Joliette (AR)	8,6	8,0	5,7	4,6	1,3	2,5	2,9	0,5	3,1	2,9
Joliette	9,2	7,2	7,0	5,5	1,6	2,5	3,0	0,6	4,2	3,4
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	2,7	**	1,0	2,4	**	0,4	1,6	2,1
Lachute (AR)	4,7	11,6	2,2	7,4	3,0	1,8	3,1	4,9	2,9	4,3
Mont-Laurier V	a.l.u.	3,3	a.l.u.	4,3	a.l.u.	4,0	a.l.u.	3,3	a.l.u.	4,0
Prévost V	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0	a.l.u.	1,2
Rawdon MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	1,2	a.l.u.	2,1	a.l.u.	0,0	a.l.u.	1,5
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	0,0	3,1	3,4	2,4	2,3	2,3	2,5	2,5
Sainte-Adèle V	a.l.u.	17,8	a.l.u.	7,4	a.l.u.	3,0	a.l.u.	0,0	a.l.u.	4,8
Sainte-Sophie MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	26,9	a.l.u.	0,0	a.l.u.	**	a.l.u.	10,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Joliette (AR)	++	**	3,3 d	**	2,9 d	2,6	++	++	3,1 c	1,9 c
Joliette	++	2,2	2,8 c	++	**	**	++	++	1,9 c	**
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	**	4,7	4,5	**	5,1 d	**	4,7 c	**
Lachute (AR)	**	-5,1	2,7 c	3,0	4,6	2,7	2,3 b	2,0	3,7 b	2,7
Mont-Laurier V	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Prévost V	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Rawdon MÉ	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	5,7 b	++	2,8	2,6	++	4,0	2,4 b	2,0
Sainte-Adèle V	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sainte-Sophie MÉ	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.1_9 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Cowansville (AR)	6,2	7,3	4,1	3,5	1,9	4,1	1,2	2,5	2,6	3,7
Granby (AR)	10,5	**	0,8	1,8	0,7	0,9	0,4	**	1,7	1,7
Saint-Hyacinthe (AR)	5,5	4,3	3,8	1,6	1,7	1,0	1,3	0,3	2,3	1,2
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	1,6	3,2	0,6	1,1	1,0	**	0,9	1,9
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	1,6	3,1	0,7	1,3	1,2	1,2	1,0	2,0
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	a.l.u.	2,2	**	0,8	1,1	0,0	**	0,8	2,2
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0	0,0	0,6	**	0,2	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0,5	2,0	2,1	2,7	1,5	2,9	1,5	2,4	1,6	2,7
Sorel-Tracy (AR)	7,7	1,6	9,9	4,7	2,1	1,8	0,6	3,1	4,0	2,6
Zone 1 - Secteur Sorel	10,3	**	18,3	3,9	2,9	1,4	0,0	1,8	6,4	1,8
Zone 2 - Secteurs périphériques	1,8	2,4	3,2	5,2	1,2	2,4	0,7	3,4	1,6	3,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.2_9 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Cowansville (AR)	341	352	393	388	490	471	506	534	463	466
Granby (AR)	357	385	418	440	510	527	562	586	481	508
Saint-Hyacinthe (AR)	385	392	432	452	537	549	604	632	517	535
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	397	400	448	447	528	550	600	628	529	546
Zone 1 - Saint-Jean	397	400	450	448	529	544	587	612	521	531
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	a.l.u.	407	420	498	510	542	568	499	520
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	551	634	666	689	600	656
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	403	402	449	430	492	515	519	545	478	488
Sorel-Tracy (AR)	304	313	382	385	447	461	508	524	439	451
Zone 1 - Secteur Sorel	345	296	386	371	462	464	509	539	452	449
Zone 2 - Secteurs périphériques	299	322	379	394	426	458	508	521	426	452

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008
selon le nombre de chambres
Québec - Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cowansville (AR)	4 b	60	13	367	33 b	819	9 b	376	60	1 622
Granby (AR)	**	416	29	1 620	38	4 117	**	982	119	7 135
Saint-Hyacinthe (AR)	17 d	402	25	1 511	31	3 221	4 b	1 243	77	6 378
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	266	47	1 466	47	4 229	**	2 039	151	7 999
Zone 1 - Saint-Jean	**	266	43	1 398	41	3 229	16 d	1 317	123	6 209
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	a.l.u.	**	40	6	519	**	206	17	765
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0	481	**	516	**	1 025
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	2 c	122	16	593	29	979	7	296	54	1 990
Sorel-Tracy (AR)	1	61	26	556	32	1 747	10	332	69	2 696
Zone 1 - Secteur Sorel	**	19	8	206	13	963	1	57	22	1 246
Zone 2 - Secteurs périphériques	1 c	41	18	350	19	784	9	275	47	1 450

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Cowansville (AR)	6,2	7,3	4,3	4,7	2,2	4,3	2,6	2,8	3,1	4,2
Granby (AR)	11,2	**	0,8	2,5	1,1	2,4	0,5	**	1,9	2,7
Saint-Hyacinthe (AR)	5,5	5,1	4,0	3,1	2,1	1,4	**	0,4	2,7	1,8
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	1,8	3,3	1,2	1,1	1,0	1,9	1,3	2,0
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	1,8	3,2	1,5	1,3	1,2	**	1,5	2,1
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	a.l.u.	2,2	**	0,8	1,1	0,0	**	0,8	2,2
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	0,2	0,0	**	**	0,4	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0,5	2,0	2,1	2,8	1,5	3,4	1,5	2,7	1,6	3,0
Sorel-Tracy (AR)	7,7	1,6	10,0	5,3	2,3	1,9	0,6	3,4	4,1	2,8
Zone 1 - Secteur Sorel	10,3	**	18,6	4,4	3,0	1,5	0,0	1,8	6,6	2,0
Zone 2 - Secteurs périphériques	1,8	2,4	3,2	5,8	1,3	2,4	0,7	3,8	1,7	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Cowansville (AR)	++	**	++	++	3,7	4,6	9,7	4,3	2,7	4,8
Granby (AR)	**	++	3,4	2,1	4,0	2,4	3,6	2,7	4,0	2,1
Saint-Hyacinthe (AR)	4,3	++	5,7	++	3,9	**	2,5	5,5	3,9	3,7
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	++	**	5,4	4,2	3,9	**	3,5	2,8	3,8	2,5
Zone 1 - Saint-Jean	++	**	5,5	4,1	4,2	**	3,6	**	4,2	2,4
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,6	2,9	**	**	2,6	3,1
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	**	**	2,2	**	**	2,8
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	3,2	4,7	++	5,2	++	**	4,1	6,4	2,2
Sorel-Tracy (AR)	**	-1,0	4,5	++	4,0	1,9	6,0	2,1	3,8	2,2
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	**	**	4,5	++	5,7	++	4,8	++
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	3,5	2,4	3,3	3,7	6,1	2,4	2,8	4,2

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
La Tuque (AR)	8,0	0,0	15,8	16,1	8,8	6,3	4,1	3,5	9,9	8,4
Shawinigan (AR)	8,4	**	11,6	8,5	4,2	4,0	3,8	5,1	5,7	5,4
Zone 1-Centre-ville	14,0	**	**	5,9	3,1	2,4	1,4	2,1	4,7	3,9
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	11,9	6,5	5,5	5,5	**	6,3	6,9
Zone 3-Shawinigan-Sud	3,3	**	16,8	**	1,1	**	**	4,6	6,8	4,0
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	14,9	**	7,0	7,3	2,7	3,6	3,8	5,5	4,0	5,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_10 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
La Tuque (AR)	321	316	341	343	388	393	450	455	387	390
Shawinigan (AR)	289	295	332	351	371	394	407	420	373	391
Zone 1-Centre-ville	295	307	312	343	363	361	360	380	348	361
Zone 2-Secteur Nord-Est	283	282	341	355	347	376	412	431	364	386
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	255	341	350	419	449	439	425	403	416
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	288	**	328	355	388	402	424	441	385	404

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
La Tuque (AR)	0	22	34	211	22	352	5	144	61	729
Shawinigan (AR)	**	65	77	914	95	2 351	64	1 274	247	4 604
Zone 1-Centre-ville	**	40	11	192	8	323	6	307	34	862
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	14	35	291	61	1 096	**	486	130	1 887
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	8	**	242	**	454	11	229	37	933
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	14	189	17	478	14	252	46	922

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
La Tuque (AR)	8,0	4,5	17,1	17,5	9,7	7,7	4,8	4,2	10,9	9,7
Shawinigan (AR)	8,4	**	11,6	9,8	4,2	4,3	3,9	5,1	5,7	5,8
Zone 1-Centre-ville	14,0	**	**	7,4	3,1	2,9	1,4	2,1	4,7	4,4
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	11,9	6,5	5,7	5,5	**	6,3	7,0
Zone 3-Shawinigan-Sud	3,3	**	16,8	**	1,1	**	**	4,6	6,8	4,4
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	14,9	**	7,0	10,2	2,9	4,4	4,3	5,5	4,3	6,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
La Tuque (AR)	3,2	0,6	3,8	1,0	2,1	1,7	1,6	2,1	4,3	1,3
Shawinigan (AR)	**	**	2,9	3,6	2,5	4,5	**	4,8	1,8	4,9
Zone 1-Centre-ville	**	14,3	3,9	3,4	**	3,6	++	**	++	5,3
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	3,3	4,9	3,0	6,7	3,4	**	2,9	6,8
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	4,2	**	++	3,3	++	**	++	2,9
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	++	**	++	0,9	++	3,1	++	2,6

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Montréal (RMR)	3,8 a	3,2 b	2,9 a	2,4 a
Québec (RMR)	2,4 a	1,3	1,2 a	0,6

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹
Montréal (RMR)	**	500 a	1 009 c	594 a	1 037 b	659 a	1 140 d	799 a
Québec (RMR)	**	452	765 d	558	**	653 a	1 011 d	770 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Montréal (RMR)	**	**	872 c	1 009 c	1 082 c	1 037 b	1 386 c	1 140 d	1 054 b	1 043 b
Québec (RMR)	a.l.u.	**	676 c	765 d	945 c	**	**	1 011 d	852 c	873 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Québec - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Montréal (RMR)	88 488	93 438	7 959 a	8 781 a	9,0 a	9,4 a	3,8 a	3,2 b
Québec (RMR)	18 526	19 092	1 701 a	1 604 a	9,2 a	8,4 a	2,4 a	1,3 a

¹Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement Québec - octobre 2008

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Montréal (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	608	918	974	c	635 d 728
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	a.l.e.	510	485	600	648	743	b	836	b 613 d 657
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	**	484	443	583	676	767	c	809	b 568 d 662
Tous les types de logement	**	**	488	477	602	654	758	b	845	b 601 d 665
Québec (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	586	670	**	812	c	636 c 669
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	469	632	602	639	b	730	b 595 d 581
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	**	480	475	500	561	626	b	682	b 510 d 538
Tous les types de logement	**	**	486	491	563	597	657	b	735	b 559 d 581

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement Québec - octobre 2008

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.07	oct.08
Montréal (RMR)		
Logements individuels	14 265 c	20 378
Jumelés, logements en rangée et duplex	122 911 b	118 713
Autres (logements accessoires, surtout)	50 792 c	61 411
Tous les types de logement	187 969 b	200 503
Québec (RMR)		
Logements individuels	4 718 b	6 734
Jumelés, logements en rangée et duplex	11 474 b	12 693
Autres (logements accessoires, surtout)	12 715 b	10 909
Tous les types de logement	28 906 b	30 336

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

NOTES TECHNIQUES

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants)

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement).

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2007 à 550 \$ en 2008, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées à l'automne de 2007 et celui de 2008. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

Modification de l'Enquête sur les logements locatifs au Québec

En octobre 2008, une modification à l'Enquête sur les logements locatifs au Québec a été apportée. Les immeubles locatifs desservant exclusivement une clientèle de personnes âgées ont été retirés de l'enquête. Ayant des caractéristiques particulières (démographiques, structurales et cycliques) propres, ces résidences forment un marché locatif distinct. Par exemple, la présence de services dans la plupart des résidences fait en sorte que les loyers y sont significativement (notamment) plus élevés que sur le marché dit *traditionnel*.

Jusqu'en avril 2008 inclusivement, les statistiques sur le taux d'inoccupation et de disponibilité incluaient ces immeubles, alors qu'ils étaient exclus du calcul du loyer moyen. Cette modification s'appliquera de façon permanente à partir de cette année.

Pour voir l'impact de ce changement sur les statistiques de 2007, cliquez sur ce lien.
http://www.schl.ca/fr/clifhaclin/remaha/stdo/tasufidome/tasufidome_020.cfm

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.